



Telus

El futuro pertenece a quienes creen en la belleza de sus sueños. - Eleanor Roosevelt

Porque siempre has deseado una casa donde cada momento tuviera su espacio, su ambiente, **tu ambiente.**
Porque añoras la **tranquilidad** de los entornos naturales pero no quieres renunciar al atractivo de la metrópoli.
Porque siempre has imaginado con una casa a tu medida, personal, única, diferente hasta en lo común, **tuya.**
Por que la **calidad de vida** es una prioridad, la seguridad y la tranquilidad una máxima.
Por que para tí y para los tuyos siempre buscas lo mejor, quieres lo mejor, **exiges lo mejor...**





ENTORNO

Campolivar que nace como la zona de descanso de la burguesía valenciana a principios del siglo XX es hoy una de las zonas residenciales de alto nivel de **mayor prestigio y tradición** de Valencia.

A tan solo **5 km** de la urbe, Campolivar ofrece, además de todos los servicios que brinda la capital Valenciana, la mayor concentración de colegios privados a su alrededor, una extensa oferta de servicios propios y perfectas conexiones viales (V30, AP7, CV-35 y Aeropuerto), lo que hace de este histórico lugar de descanso un emplazamiento que a día de hoy sigue siendo **tan exclusivo como privilegiado**.



REFERENCIAS

- HOSPITAL
- COLEGIO PRIVADO
- SUPERMERCADO
- FARMACIA
- PISCINA
- POLIDEPORTIVO
- GIMNASIO
- CLUB DE TENIS
- AEROPUERTO
- CLUB SOCIAL
- RESTAURACIÓN
- CENTRO ECUESTRE
- C. E. DE TENIS
- KINEPOLIS





CONCEPTO

AURUM representa la **fusión entre el diseño, la funcionalidad y arquitectura**. Un proyecto pensado para cumplir el sueño de los más exigentes, que combina a la perfección la comodidad a través de distribuciones funcionales, amplias y muy luminosas, con una materialidad vanguardista, donde la eficiencia energética y constructiva adquieren un papel relevante.

Viviendas de **líneas sencillas y elegantes** que se consolidan a través de espacios amplios enmarcados por la luz y la calidez, donde se ha preservado la intimidad de cada unidad gracias a las generosas zonas exteriores orientadas de manera individualizada que permiten **vistas totalmente despejadas desde las terrazas**, potenciando así el entorno natural de su enclave y la privacidad.





ELEGANCIA

Porque **la sencillez es la clave de la verdadera elegancia**, la materialidad de las viviendas se plantea con la sencilla combinación de acabados en madera, porcelánicos pétreos y detalles en titanio pulido o negro mate.

Cisternas ocultas, platos de ducha integrados con el propio pavimento, griferías encastradas a pared, techos interiores elevados llenos de luz, marcos de carpintería de **gran dimensión** en negro mate, fachadas con Sistema de Aislamiento Térmico por el exterior, revestimientos de madera, muros de mampostería...

Acabadas con los mejores materiales y el máximo detalle, será un **fiel reflejo de las exigencias de sus propietarios.**





EXCEPCIONALIDAD

Infinitas opciones de **personalización** en la elección de los materiales y acabados que harán que tu casa sea excepcionalmente única.

Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos y preinstalación de paneles solares, con opción de instalación completa, uso de la aerotermia como fuente de energía y viviendas con clasificación energética A.

Opciones en la selección de espacios, instalaciones, distribuciones y todos esos detalles que hacen de lo ordinario simplemente algo extraordinario.





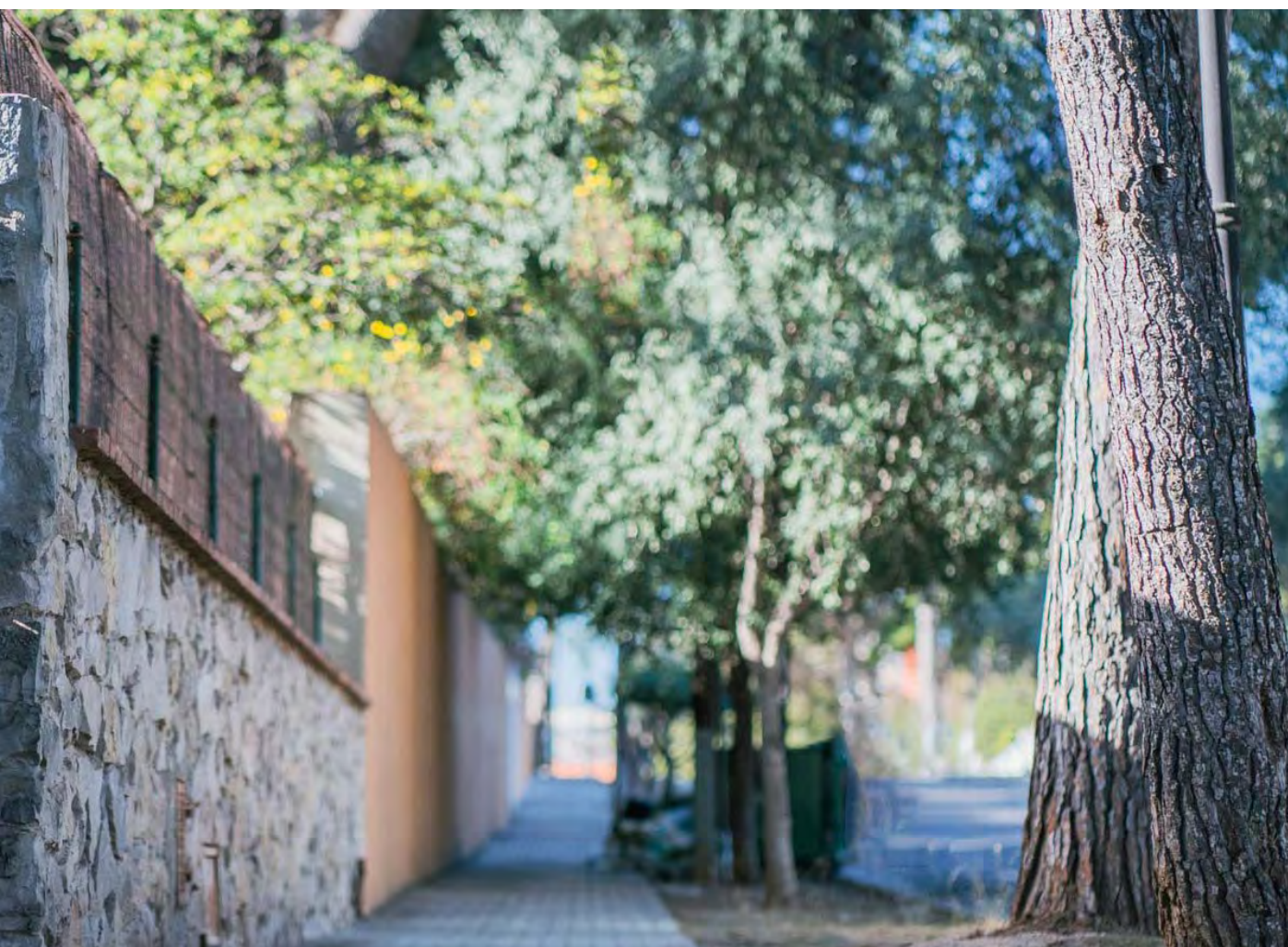
CALIDAD DE VIDA

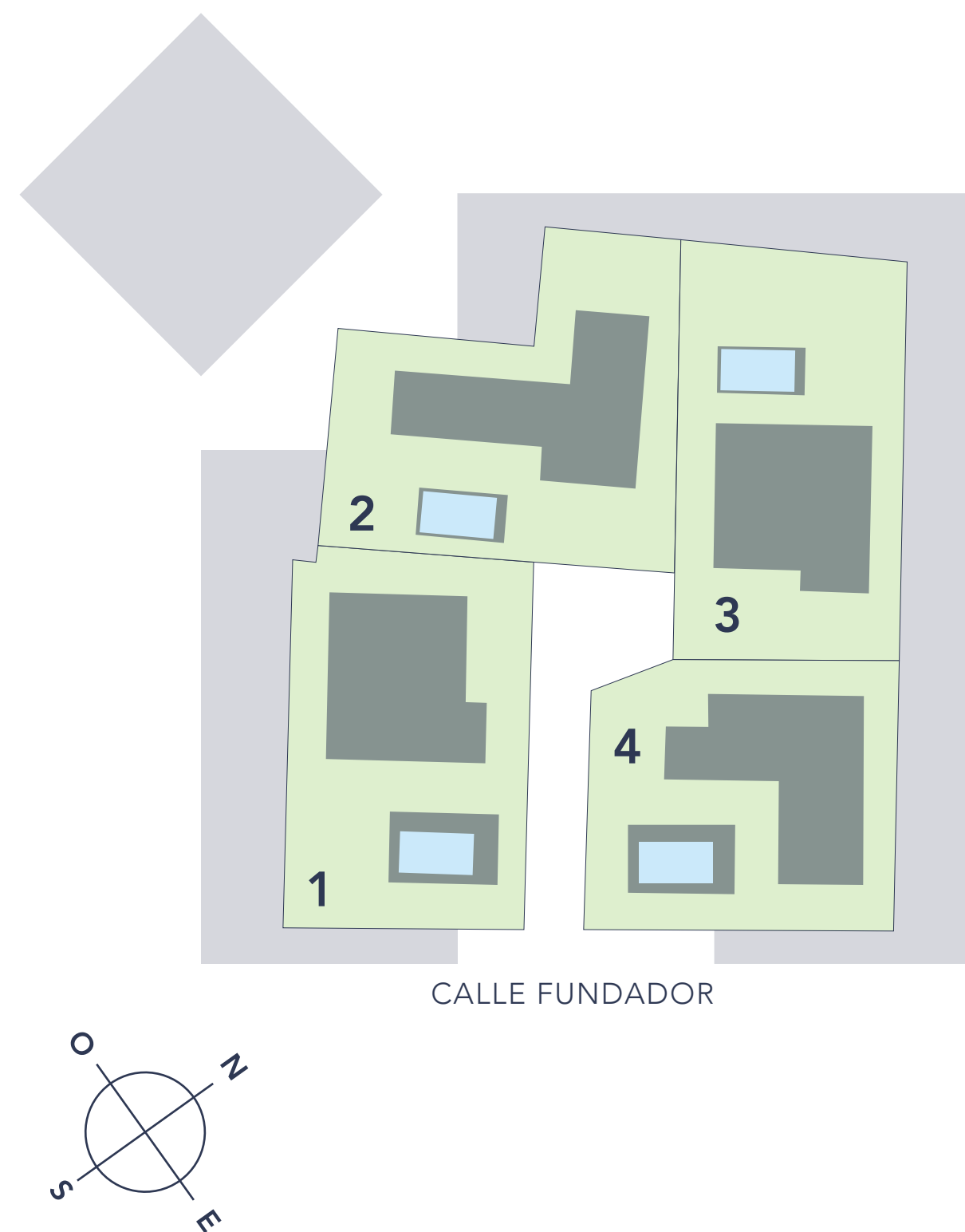
Amplias estancias, espacios versátiles, diferentes orientaciones, viviendas que se adaptan a todos los gustos, concebidas para ser vividas y disfrutadas al máximo.

Distribuciones en **planta baja** que permiten la unión de la zona de día y la de noche en un nivel único, sin transiciones.

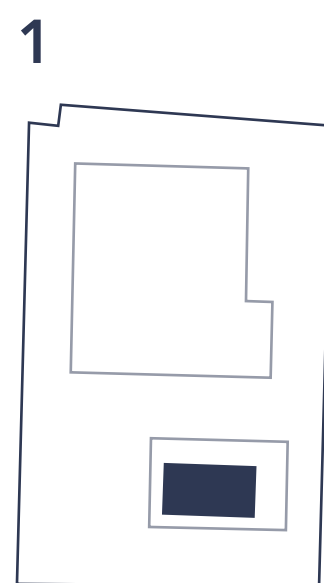
Seguridad privada en un entorno residencial totalmente consolidado que ofrece servicios de restauración, ocio, alimentación, sanitarios y deportivos a escasos minutos andando y toda la oferta del centro de la ciudad de Valencia a tan sólo 5 km. desde la puerta de tu casa.

Un hogar para disfrutar de múltiples actividades en familia; rutas naturales para ir de paseo o en bici, club social, polideportivo, entre otras muchas opciones.

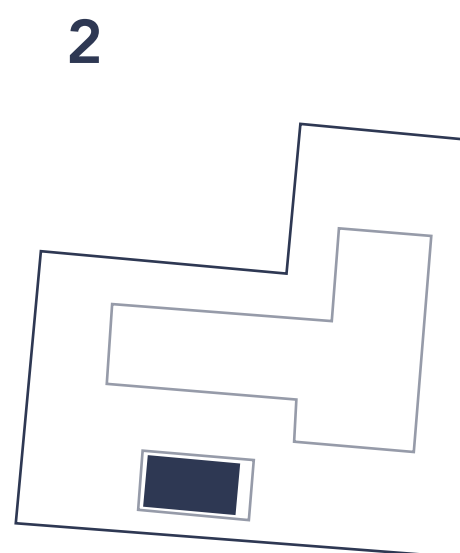




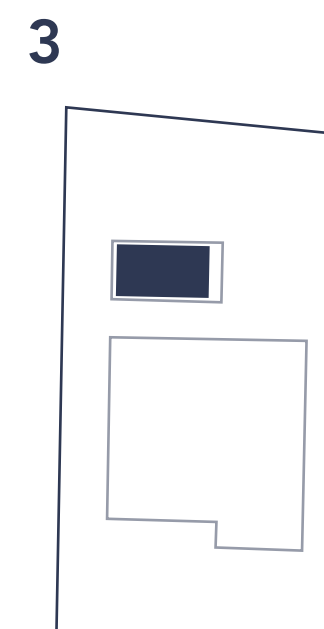
TIPOLOGÍAS



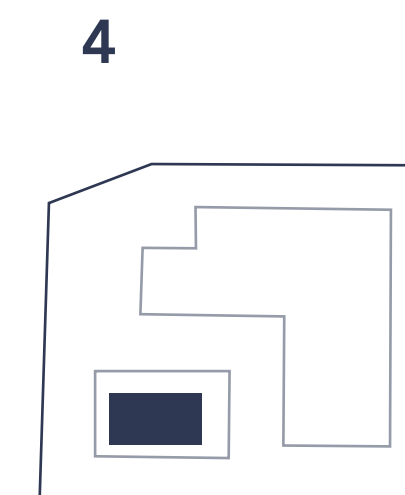
Sup. parcela
667,00 m²
Sup. construida
402,66 m²



Sup. parcela
676,00 m²
Sup. construida
397,92 m²



Sup. parcela
661,03 m²
Sup. construida
348,43 m²



Sup. parcela
634,00 m²
Sup. construida
398,21 m²

Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones que por la Dirección Técnica se precisen a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto, y aquellas que por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas vengan impuestas por autoridad competente o sean de obligado cumplimiento, así como a la disponibilidad de existencias, sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.

Las imágenes presentadas en el presente documento no tienen carácter contractual siendo meramente ilustrativas y pudiendo estar sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

NOTA: Los colores de pinturas, maderas, alicatados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de su pantalla.





Telus